



Immobilien-Exposé

**SCHÖNE 2RW MIT BALKON UND
TAGESLICHTBAD...**

Objekt-Nr.:
35788

Zur Miete

in Chemnitz



Details

Gartennutzung

Kaltmiete

400,2 €

Warmmiete

594,2 €

Nebenkosten

194 €

Kaution

800 €

Wohnfläche

ca. 68,7 m²

Zimmer

2

verfügbar ab

sofort

Provisionspflichtig

Nein

Seniorenrecht

Nein

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1900

Unterkellert

Ja

Etage

2

Etagen

4

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Gartennutzung

Ja

Beschreibung

Unsere Wohnung befindet sich in einem sanierten, typischen Kaßberg-Mehrfamilienhaus mit ansprechendem Treppenhaus und grünem Hinterhof.

Ausstattung

Die Wohnung hat einiges an Komfort zu bieten: Über den großen Flur begehen Sie alle Räume separat. Das Wohnzimmer ist zur sonnigen Westseite gelegen. Das Schlafzimmer ist zum ruhigen autofreien Innenhof ausgerichtet. Der wunderschöne Balkon ist von der Küche aus begehbar. Er

bietet Sonne vom Tagesbeginn bis zur Mittagszeit. Die Abende in der wärmeren Jahreszeit können Sie bei einem schönen Ausblick in den begrünten Innenhof genießen. Die Küche ist herrlich groß, ein Essplatz ist bequem stellbar. Ein geräumiges Wannenbad mit Fenster ergänzt die Wohnung perfekt.

Sonstiges

Baujahr: 1900

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 84,8 kWh/(m²*a)

Auf ausdrücklichen Wunsch der Eigentümer und mit Rücksicht auf die Nutzer der Immobilie bitten wir darum, Besichtigungen ausschließlich nach Abstimmung mit uns vorzunehmen.

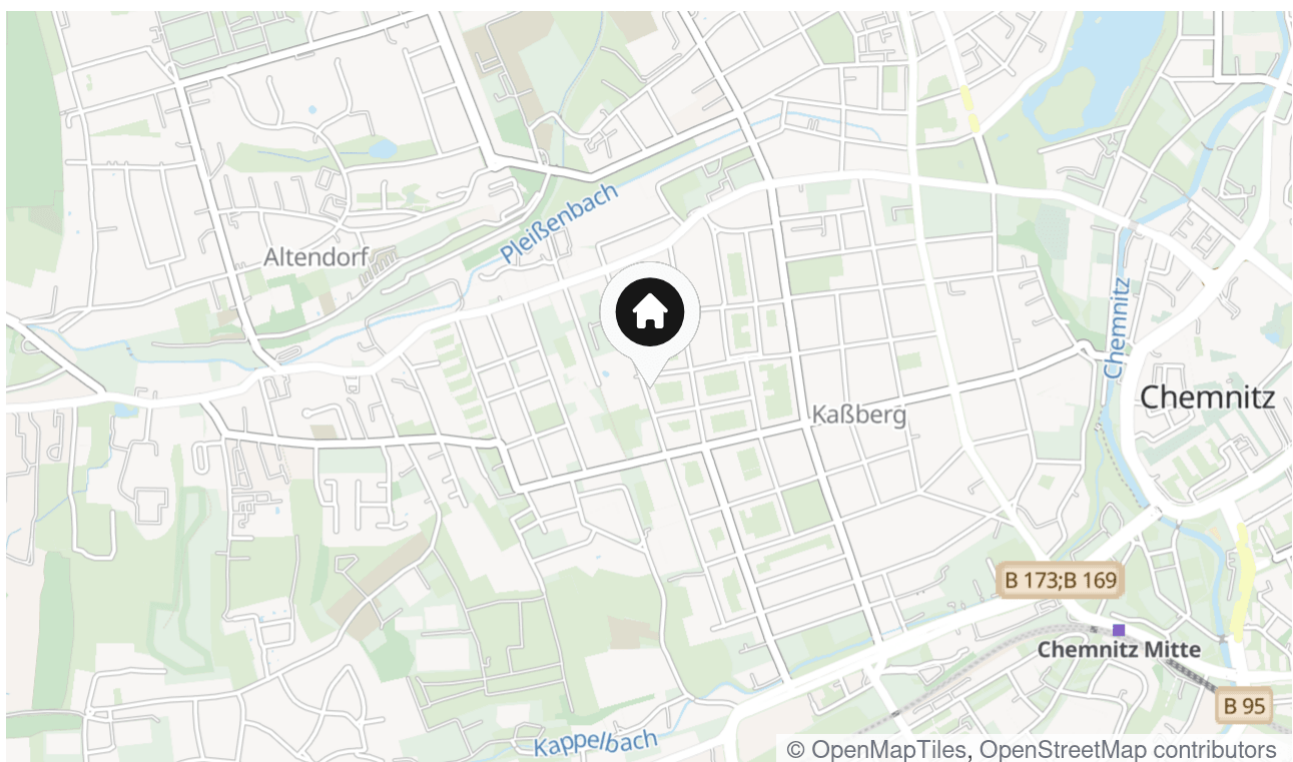
Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter und sind ohne unser Obligo. Die Fa. von Lewinski Immobilienvertriebs-GmbH übernimmt insofern keinerlei Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Dies betrifft im Besonderen Angaben zum Baujahr, zu Mietverträgen- und Einnahmen, Angaben des Energieausweises und Inhalte der Bauakte, die wir nicht eingesehen haben. Angaben zu Wohn - und Nutzflächen und zur Aufteilung der Wohn - und Nutzflächen sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Bei Flächenangaben- und Maßen handelt es sich ausdrücklich immer um ca. Angaben.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Nennung Ihres Namens, der Anschrift und der Telefonnummer beantworten können.

Lage & Umgebung

Horst-Menzel-Straße 27, 09112 Chemnitz

Der Kaßberg ist das größte erhalten gebliebene Jugendstilensemble Europas. Eindrucksvolle Fassaden und kunstvolle Ornamente zieren zahlreiche Gebäude. Seine zentrumsnahe Lage, die grünen Vorgartenzonen und Parkanlagen bieten ein optimales Wohnumfeld. Öffentliche Verkehrsanbindungen, Schule, Banken, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten wie EDEKA sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

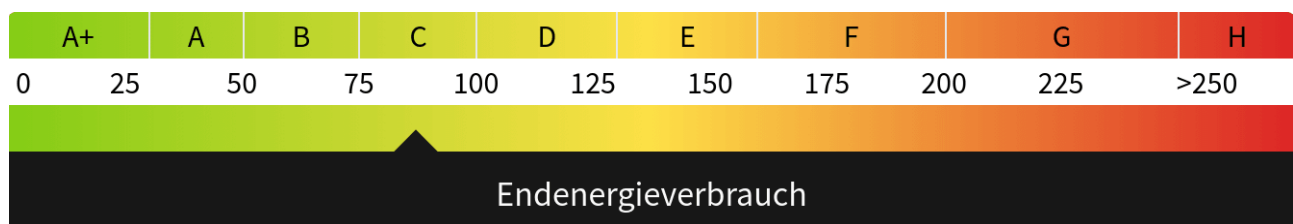
Gültig bis
03.08.2018

Endenergieverbrauch
84,8 kWh/(m²a)

Baujahr
1900

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung





Balkonblick



Flur



Wohnen



Wohnen-Flur



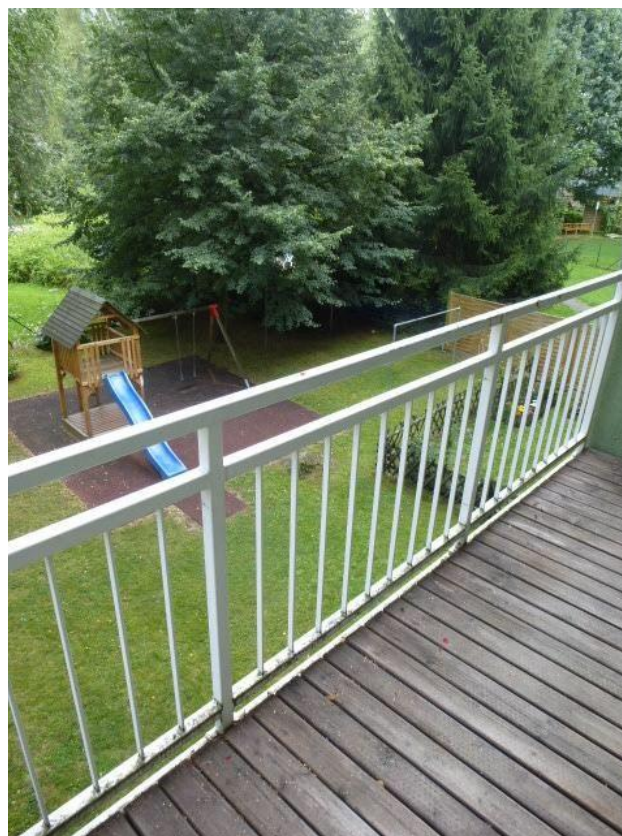
Schlafen



Schlafen-Flur



Küche mit Balkon



schöner Balkon



Bad-Flur-Küche



Bad mit Fenster



grosses Bad



Hausansicht



gepflegter Hof

Kontakt

von Lewinski Immobilienvertriebs-GmbH

Barbarossastraße 6

09112 Chemnitz

Telefon: +49(371) 4002660

E-Mail: k.ungethuem@von-lewinski.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Kristin Ungethüm

Impressum

www.von-lewinski.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.von-lewinski.de

